

ז' אב תשע"ה  
23 יולי 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0075 תאריך: 22/07/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	15-1005	0941-025	לבנון חיים 25	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	15-0674	2349-008	ברלין אליהו 8	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	2
3	15-1066	0187-004	דיונוף 4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3
4	15-0915	0362-014	ברוק 14	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
5	15-1090	1007-035	הפלמ"ח 37	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	5
6	15-0971	0054-074	בגין מנחם 74	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6
7	15-1097	1042-003	צויפל 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	7
8	15-1390	3595-012	הקשת 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
9	15-0982	0034-057	מטלון 57	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	9
10	15-1134	0876-005	כיסופים 24	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	10
11	15-1101	0902-019	הנחושת 1	מעל בניין קיים בהיתר עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 25

בקשה מספר:	15-1005	גוש:	6772 חלקה: 58
תאריך בקשה:	18/05/2015	שכונה:	רמת-אביב
תיק בניין:	0941-025	סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201500270	שטח:	9423 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/04/2015		

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע+מרתף, לחזית

שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומת קרקע לפי תוכנית 2310 בניית מרתף לפי תוכנית ע1  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומת הקרקע האגף האמצעי (בכניסה ג') ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד ובניית מרתף מתחתיה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת הגדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה על כך ;
2. ביטול חצר אנגלית בחזית הראשית הצפונית ;
3. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לשימור הדירה בקומה שניה ;
4. הקטנת שטח החצרות האנגליות עד 10 מ"ר סה"כ ;

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. אי פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה פוליסת בטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו ;
2. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע עבודות שיפוץ בשלב סיום עבודות בניה באגף השלם ;

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ביצוע שיפוצים בהתאם לדרישות מהנדס העיר וסיומו בגמר עבודות הבניה באגף כולו ;
2. רישום הדירה יחד עם המרתף שמתחתיה כח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא והצגת הנ"ל לפני סיום עבודות בניה ;
3. שמירת העצים הקיימים הנמצאים בסמוך לבניה ;

#### הערות

ההיתר הינו להרחבת דירה בקומת הקרקע ובנית מרתף מתחתיה כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0075-15-1 מתאריך 22/07/2015**

לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומת הקרקע האגף האמצעי (בכניסה ג') ובנייתה מחדש בצורה מורחבת כולל ממ"ד ובניית מרתף מתחתיה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הריסת הגדרות הפנימיות לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה על כך ;
2. ביטול חצר אנגלית בחזית הראשית הצפונית ;
3. הצגת פתרון קונסטרוקטיבי לשימור הדירה בקומה שניה ;
4. הקטנת שטח החצרות האנגליות עד 10 מ"ר סה"כ ;

**התחייבויות להוצאת היתר**

1. אי פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה פוליסת בטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו ;
2. הגשת התחייבות בעלי ההיתר לביצוע עבודות שיפוץ בשלב סיום עבודות בניה באגף השלם ;

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. ביצוע שיפוצים בהתאם לדרישות מהנדס העיר וסיומו בגמר עבודות הבניה באגף כולו ;
2. רישום הדירה יחד עם המרתף שמתחתיה כיח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא והצגת הנ"ל לפני סיום עבודות בניה ;
3. שמירת העצים הקיימים הנמצאים בסמוך לבניה ;

**הערות**

ההיתר הינו להרחבת דירה בקומת הקרקע ובנית מרתף מתחתיה כמפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 8

גוש: 6632 חלקה: 482  
שכונה: צוקי אביב  
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)  
שטח: 3984 מ"ר

בקשה מספר: 15-0674  
תאריך בקשה: 24/03/2015  
תיק בניין: 2349-008  
בקשת מידע: 201402443  
תא' מסירת מידע: 01/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-13, לחזית, בשטח של 237.68 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורובנו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה מהווה חריגה בשטחים העיקריים המותרים על פי תוכניות תקפות ולכן מהווה סטייה ניכרת.  
- בבניין מבוקש להרחיב רק חלק מהמרפסות הקיימות והדבר מהווה פגיעה עיצובית ומהוות הפרה של הנחיות אדריכל העיר בדבר רצף מרפסות אחיד.

חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה מהווה חריגה בשטחים העיקריים המותרים על פי תוכניות תקפות ולכן מהווה סטייה ניכרת.  
- בבניין מבוקש להרחיב רק חלק מהמרפסות הקיימות והדבר מהווה פגיעה עיצובית ומהוות הפרה של הנחיות אדריכל העיר בדבר רצף מרפסות אחיד.  
חוות הדעת נשלחה לעורך הבקשה.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 4

גוש: 7111 חלקה: 107	בקשה מספר: 15-1066
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 27/05/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0187-004
שטח: 631 מ"ר	בקשת מידע: 201500342
	תא' מסירת מידע: 21/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות הפנמיות והנמכת חלק מרצפת המרפסת של הדירה.  
פתיחת דלת יציאה לחצר אחורית בחזית צפונית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפון מזרחית, שינויים במחיצות, בפתחים חיצוניים בחזיתות, במדרגות גישה למרתף, הכול בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים:

1. פירוק סגירה קשיחה של מרפסת שחורגת מקו הבניין הצדדי מזרחי המותר.
  2. החזרת חדר המדרגות לשטחו המאושר בהיתרים הקודמים (ביטול הפיכת חלק מחדר המדרגות לשטח עיקרי של הדירה), כל זה לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
  3. הצגת פריסת גדרות אחוריות, ובתנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפון מזרחית, שינויים במחיצות, בפתחים חיצוניים בחזיתות, במדרגות גישה למרתף, הכול בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים:

1. פירוק סגירה קשיחה של מרפסת שחורגת מקו הבניין הצדדי מזרחי המותר.
2. החזרת חדר המדרגות לשטחו המאושר בהיתרים הקודמים (ביטול הפיכת חלק מחדר המדרגות לשטח עיקרי של הדירה), כל זה לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
3. הצגת פריסת גדרות אחוריות, ובתנאי שלא יעלו על 1.50 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברוק 14

גוש: 6911 חלקה: 87	בקשה מספר: 15-0915
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/05/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0362-014
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201402280
	תא' מסירת מידע: 05/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת גובה מרתף

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הגדלת שטח שאושר בהיתר כחדר הסקה, מוצע על חשבון יציאת חירום של המקלט הקיים ולא הוצג פתרון חלופי למילוט שאושר ע"י הג"א.
- הבקשה הוגשה בצורה אשר אינה מאפשרת את בדיקתה, לא הוצגה מפה מצבית תקפה, לא סומנו כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, אין כל התייחסות למפלסי הקרקע ולא סומן יעוד השטח שבו מבוקשים השינויים הנדונים.
- הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הגדלת שטח שאושר בהיתר כחדר הסקה, מוצע על חשבון יציאת חירום של המקלט הקיים ולא הוצג פתרון חלופי למילוט שאושר ע"י הג"א.
- הבקשה הוגשה בצורה אשר אינה מאפשרת את בדיקתה, לא הוצגה מפה מצבית תקפה, לא סומנו כל השינויים כלפי ההיתר הקודם, אין כל התייחסות למפלסי הקרקע ולא סומן יעוד השטח שבו מבוקשים השינויים הנדונים.
- הודעה על נימוקי דחיית הבקשה נשלחה במייל לעורך הבקשה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הפלמ"ח 37

גוש: 6150 חלקה: 797	בקשה מספר: 15-1090
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 31/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 1007-035
שטח: 1019 מ"ר	בקשת מידע: 201500666
	תא' מסירת מידע: 28/04/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א', בשטח של 36.84 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 102.96 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' מעל הרחבה קיימת בקומת הקרקע:

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנון פנים עם איורור תקני לכל החללים בדירה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ האגף לאחר השלמת הרחבת הדירה בקומה האחרונה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

#### החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0075 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א' מעל הרחבה קיימת בקומת הקרקע:

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תכנון פנים עם איורור תקני לכל החללים בדירה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
2. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ האגף לאחר השלמת הרחבת הדירה בקומה האחרונה.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 74

גוש: 7077 חלקה: 28  
שכונה: מונטיפיורי  
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית  
שטח: 5204 מ"ר

בקשה מספר: 15-0971  
תאריך בקשה: 12/05/2015  
תיק בניין: 0054-074  
בקשת מידע: 201402453  
תא' מסירת מידע: 17/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שיפוץ חזיתות המבנה והוספת מיסתורים ליחידות ותעלות מ.א.  
שידרוג בטיחות אש בתוך המבנה והוספת מדרגות וגשר תרום  
המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. לאחר הועדה יש להגיש נספח תיאור האמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11א(א) חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008. אופן ההגשה, התצורה של הצגת הנתונים והיקף הפרוט של נספח תאור האמצעים לבטיחות אש יענה על דרישת הוראות מכ"ר: מס' 532 "אופן הגשת נספח תאור אמצעים לבטיחות אש ומקרא אחיד".
2. יועץ האלומיניום יאשר בתתימתו את התאמת החומרים לסביבה של הבניין הנתון ובתיאום עם אדריכל רישוי.

#### תנאים בהיתר

1. לפני תחילת עבודות הבניה על המתכנן/בעל ההיתר לקבל אישור של רשות הכבאות לנספח בטיחות האש. אין להתחיל בבניה בפועל ללא אישור זה של רשות הכבאות.
2. חומרי הגמר של קירות המבנה יהיו בעלי מקדם בליעה שלא יפחת מ 0.35 אך לא יעלה על 0.5 למניעת בוחק.

#### הערה

ההיתר הינו עבור הבניה המפורטת בגוף ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי שבוצעו בבניין.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



עמי: 15-0971

1. לאחר הועדה יש להגיש נספח תיאור האמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11א' (א) חוק התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2008. אנפן ההגשה, התצורה של הצגת הנתונים והיקף הפרוט של נספח תאור האמצעים לבטיחות אש יענה על דרישת הוראות מכ"ר: מס' 532 "אופן הגשת נספח תאור אמצעים לבטיחות אש ומקרא אחיד".

2. יועץ האלומיניום יאשר בחתימתו את התאמת החומרים לסביבה של הבניין הנתון ובתיאום עם אדריכל רישוי.

#### תנאים בהיתר

3. לפני תחילת עבודות הבניה על המתכנן/בעל ההיתר לקבל אישור של רשות הכבאות לנספח בטיחות האש. אין להתחיל בבניה בפועל ללא אישור זה של רשות הכבאות.
4. חומרי הגמר של קירות המבנה יהיו בעלי מקדם בליעה שלא יפחת מ 0.35 אך לא יעלה על 0.5 למניעת בוהק.

#### הערה

ההיתר הינו עבור הבניה המפורטת בגוף ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי שבוצעו בבניין.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי צויפל 3

גוש: 6150 חלקה: 623	בקשה מספר: 15-1097
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 1042-003
שטח: 225 מ"ר	בקשת מידע: 201401750
	תא' מסירת מידע: 04/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 16.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.61 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת הסככה בחצר האחורית הבנויה ללא היתר בתחילת עבודות הבנייה בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי.
2. הצגת תכנית הבקשה בצורה ברורה לעניין מבוקש/ קיים.
3. הצגת כל השינויים ביחס למאושר בהיתרים קודמים.

#### תנאים בהיתר

1. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה עד גמר סיום עבודות בניה.

#### הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בו בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-15-0075 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הריסת הסככה בחצר האחורית הבנויה ללא היתר בתחילת עבודות הבנייה בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי.



2. הצגת תכנית הבקשה בצורה ברורה לעניין מבוקש/ קיים .
3. הצגת כל השינויים ביחס למאושר בהיתרים קודמים.

**תנאים בהיתר**

הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה עד גמר סיום עבודות בניה .

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בו בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 12 המגן 1

גוש: 7065 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-1390
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3595-012
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201400704
	תא' מסירת מידע: 06/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 45.81 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.89 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-15-0075 מתאריך 22/07/2015

- בתאריך 13/07/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:
1. תכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
  2. לא סומנה בניה נוספת, כדלקמן:
    - בחזית לרח' המגן צמוד למבנה קיימת תוספת בנייה.
    - מעל הכניסה מרח' המגן קיימת סככה.
    - בכניסה לדירה בקומה א' ישנם שער וגדר סככה.
    - בחצר של הדירה בקומת הקרקע בחזית לרח' מגן קיים מבנה גדול.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מטלון 57

גוש: 6947 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0982
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 13/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0034-057
שטח: 384 מ"ר	בקשת מידע: 201500094
	תא' מסירת מידע: 22/02/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 25.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 130.28 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטח לדירת גג בבניין בן 3 קומות.
2. השתתפות בקרן חניה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר (כולל ממ"ד).
3. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית בגג העליון.
2. הצגת פתרון ברור לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

#### תנאים בהיתר

השלמת שיפוץ הבניין בהתאם להיתר שניתן לדירת הגג ובהתאם להנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת שטח לדירת גג בבניין בן 3 קומות.
  2. השתתפות בקרן חניה עבור מקום חנייה אחד חסר או לחילופין הקטנת גודל הדירה לפחות מ-120 מ"ר (כולל ממ"ד).
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



#### תנאים להיתר

1. הצגת פתרון ברור לגישה משותפת למערכת סולרית בגג העליון.
2. הצגת פתרון ברור לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
3. מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

#### תנאים בהיתר

השלמת שיפוץ הבניין בהתאם להיתר שניתן לדירת הגג ובהתאם להנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש או הבניין ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי כיסופים 24

גוש: 6623 חלקה: 236	בקשה מספר: 15-1134
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0876-005
שטח: 718 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 16.82 מ"ר  
לבנית פרגולה בשטח 14.84 מ"ר  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים למפלס הגג: 8.21  
גובה המבנה ברוטו: 3 מטר  
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 3 מטר מצד שני: 4.57 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה, לרבות סגירת מרפסת הפונה לחזית הקדמית ע"י ויטרינות בלבד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול סגירת המרפסת בבניה קשיחה והתאמתה למותר ע"י ויטרינות בלבד לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך.
2. הסדרת גישה לגג עליון.
3. הצגת פתרון עיצובי להסתרת מתקנים טכניים בגג העליון בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

#### תנאים בהיתר

סגירת המרפסת בחזית הקדמית לרח' תירוש ע"י ויטרינות בלבד.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה, לרבות סגירת מרפסת הפונה לחזית הקדמית ע"י ויטרינות בלבד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים



**הבאים:**

**תנאים להיתר**

1. ביטול סגירת המרפסת בבניה קשיחה והתאמתה למותר ע"י ויטרינות בלבד לפני הוצאת היתר והצגת אישור מח' פיקוח על הבניה על כך.
2. הסדרת גישה לגג עליון.
3. הצגת פתרון עיצובי להסתרת מתקנים טכניים בגג העליון בתיאום עם מהנדסת הרישוי.

**תנאים בהיתר**

סגירת המרפסת בחזית הקדמית לרח' תירוש ע"י ויטרינות בלבד.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הנחשת 1

גוש: 6638 חלקה: 636	בקשה מספר: 15-1101
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 01/06/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0902-019
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
התקנת ארובה לכל גובה הבניין ועוד 2 מ' מעל הגג בקוטר 50 מ' מעל הבניינים 3.30  
התקנת קצפת דק מעץ בחזית העסק  
המקום משמש כיום למסחרי בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצפונית, בתחום החצר הפנימית, עבור עסק קיים בקומת הקרקע והתקנת דק מעץ בחזית המזרחית הפונה לרחוב הנחושת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0075-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית הצפונית, בתחום החצר הפנימית, עבור עסק קיים בקומת הקרקע והתקנת דק מעץ בחזית המזרחית הפונה לרחוב הנחושת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים:

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.